

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak**

**Kancelaria Komornicza**

nr III w Starachowicach ul. Staszica 13, 27-200 Starachowice

tel/fax 41 2754347, e-mail: starachowice2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672

Sygn.akt **Km 382/22**

Starachowice, dnia 2022-09-08



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach Gotfryd Nowak prowadzący Kancelarię Komorniczą w Starachowicach przy ul. Staszica 13 na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**27-10-2022 roku o godz. 10,00**

w Sądzie Rejonowym w Starachowicach przy ul. Staszica 12, sala nr III odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości stanowiącej własność dłużników: Warwas Waclaw oraz Warwas Stanisława na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, położonej we wsi Ruda gmina Brody, mającej założoną księgę wieczystą numer KIIH/00014543/2, obejmującej położone w obrębie 0012 Ruda działki o łącznej powierzchni 0,5700 ha w tym: położone pomiędzy ulicami Wspólna i Krótka przyległe do siebie działki nr 299,300,301 o łącznej powierzchni 0,4900 ha zabudowane usytuowanym na działkach nr 300, 301 budynkiem chlewni oraz położone przy gminnej drodze gruntowej stanowiącej przedłużenie ulicy Małej działki nr 229 i 231 o łącznej powierzchni 0,0800 ha stanowiącej ugorowane grunty rolne.

Nieruchomość oszacowana jest na sumę **301.700,00 zł**, a cenę wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania nieruchomości tj. **226.275,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na rachunek bankowy komornika: nr 53 1020 2674 0000 2502 0003 2672 prowadzony przez PKO BP SA lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub wpłacić ją w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Starachowicach przy ul. Staszica 13.

Suma rękojmi winna znajdować się na wskazanym rachunku najpóźniej na dzień przed licytacją lub winna zostać wpłacona na dzień przed licytacją w kancelarii komornika. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko lub nazwę dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi. Rękojnia stanowi sumę **30.170,00 zł**

Nieruchomość można oglądać w dniu **13-10-2022 roku od godziny 09.00 do 09.30**, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną ogłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

**Komornik**

Gotfryd Nowak  
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starachowicach

Gotfryd Nowak